

苏州市级财政支出项目绩效自我评价报告

| 苏州市级财政支出项目绩效自评表 | | | | | | |
|-----------------------|--------|---------------------|----------|---------|-------|-----|
| 项目名称 | | 农村产权交易建设项目 | | 项目年份 | 2021 | |
| 项目主管部门(单位) | | 苏州市公共资源交易中心 | | | | |
| 市级预算执行情况(万元) | 年初预算数 | 当年使用上年结余、结转及当年调整预算数 | | 财政拨款数 | 指标结余数 | |
| | 572.64 | | | 572.64 | 0 | |
| 市级财政资金使用情况(万元) | 财政拨款数 | 实际支付数 | 资金结余、结转数 | 其中: | | |
| | | | | 结转数 | 财政收回数 | |
| 572.64 | 572.64 | 0 | | | | |
| 项目资金构成(详细列出各子项目名称和金额) | | | | | | |
| 子项名称 | | 预算数(万元) | | 实际数(万元) | | |
| 分中心运营费用 | | 210 | | 210 | | |
| 市级平台运营费用 | | 272.64 | | 272.64 | | |
| 合计 | | 572.64 | | 572.64 | | |
| 交易系统 | | 90 | | 90 | | |
| 项目 | 类别 | 指标名称 | 目标值 | 权重 | 实际完成值 | 自评分 |
| 项目绩效实现情况(80分) | 投入目标 | 财务制度健全性 | 健全 | 2 | 100% | 2 |
| | | 资金使用合规性 | 合规 | 4 | 100% | 4 |
| | | 专款专用率 | 100% | 4 | 100% | 4 |
| | | 预算执行率 | 100% | 8 | 100% | 8 |
| | | 项目日常进度管理规范 | 规范 | 4 | 100% | 4 |
| | 产出目标 | 升级计划完成率 | =100% | 5.2 | 100% | 5.2 |
| | | 市级平台运营数 | =1个 | 5.2 | 1个 | 5.2 |

| | | | | | | |
|----|--------------|---------------------------|------------|------|----------|------|
| | | 运维工作完成率 | =100% | 5.2 | 100% | 5.2 |
| | | 县级市（区）平台运营数 | =7 个 | 5.2 | 7 个 | 5.2 |
| | | 验收合格率 | =100% | 5.2 | 100% | 5.2 |
| | 结果目标 | 县级市（区）分中心全年成交笔数 | =33050 笔 | 3.25 | 43943 笔 | 3.25 |
| | | 受益人员满意度 | =95% | 3.25 | 98.75% | 3.25 |
| | | 重大信息安全事故 | =0 次 | 3.25 | 0 次 | 3.25 |
| | | 市级平台（包括园区、新区、姑苏区）全年交易合同金额 | =23 亿元 | 3.25 | 48.13 亿元 | 2.95 |
| | | 市级平台（包括园区、新区、姑苏区）全年成交笔数 | =1800 笔 | 3.25 | 2172 笔 | 3.25 |
| | | 升级功能实现率 | =100% | 3.25 | 100% | 3.25 |
| | | 县级市（区）分中心全年交易合同金额 | =33.80 亿元 | 3.25 | 62.63 亿元 | 3.25 |
| | | 交易系统责任事故 | =0 次 | 3.25 | 0 次 | 3.25 |
| | | 影响力目标 | 分中心考核机制完备性 | 完备 | 3 | 100% |
| | 保障项目实施的制度完备性 | | 完备 | 3 | 100% | 3 |
| 合计 | | | | | | 79.7 |

填表说明：1.“市级预算执行情况”、“市级财政资金使用情况”均含非税收入。“年初预算数”填“二下”数；“当年使用上年结余、结转及当年调整预算数”填当年使用上年结余、结转数以及追加或调减预算数；“财政拨款数”填财政部门实际拨付的款项数；“实际支付数”填资金实际支付到最终使用者的数额；“结转数”填结转以后年度使用的资金数；“财政收回数”填财政部门收回的资金数。指标结余数=年初预算数+当年使用上年结余、结转及当年调整预算数-财政拨款数；资金结余、结转数=财政拨款数-实际支付数=结转数+财政收回数。2.“指标名称”中“投入”类指标根据项目类型，按照《2021年度苏州市级财政支出项目绩效评价“投入”类共性指标》规定，逐一对照进行自评价；“产出”、“结果”、“影响力”三类指标填列预算部门（单位）报送的绩效目标申报表中经财政部门审核通过的指标，如发生绩效目标调整的，以经财政部门批准调整后的指标为准。3.各项指标权重值为根据指标数量将该类总分值分摊到各项指标的分值，即各项指标分值=该类总分值/指标个数。4.各项数据采集的时间节点均为2021年12月31日。定性指标按照好、较好、一般、较差、差等级评分，分别得对应权重值的100%、80%、60%、40%和20%。定量指标评分规则：“产出”类每项指标的实际完成值对应预期设定的目标值，完成100%~130%得权重值满分，实际完成值每低于目标值1个百分点相应扣减权重值的5%，超过130%的每超过1%扣权重值1%；除指标解释中有特别说明的以外，“投入”类指标评分规则同“产出”类指标；“结果”类每项指标的实际完成值对应预期设定的目标值，完成100%~200%得权重值满分，超过200%的每超过1%扣权重值1%，实际完成值每低于目标值1个百分点相应扣减权重值的5%。某项指标无法提供具体数值，且无说明，得0分。

项目基本情况

| | |
|--------|--|
| 项目概况 | 保障苏州农村产权交易中心正常运营，对苏州市吴中农村产权交易中心、苏州市相城农村产权交易中心、苏州市吴江农村产权交易中心、昆山市农村产权交易中心、常熟市农村产权交易中心、太仓市农村产权交易中心、张家港市农村产权交易中心七个区县分中心日常运转经费支持，对苏州农村产权交易业务系统维护及升级优化。 |
| 项目总目标 | 建设全市统一的农村产权交易平台，构建提升市、县级市（区）、镇（街道）三级平台统一管理、协作联动的农村产权交易市场体系。 |
| 年度绩效目标 | 保障苏州农村产权交易中心正常运营，对苏州市吴中农村产权交易中心、苏州市相城农村产权交易中心、苏州市吴江农村产权交易中心、昆山市农村产权交易中心、常熟市农村产权交易中心、太仓市农村产权交易中心、张家港市农村产权交易中心七个区县分中心日常运转经费支持，对苏州农村产权交易业务系统维护及升级优化。实现全市农村产权交易合同统一规范管理；实现全市“一张网”，监管“无死角”；形成各交易中心有序联动、高效协同的运作机制。 |
| 项目实施情况 | <p>（一）积极配合农村改革，集体建设用地入市。为探索建立同权同价、流转顺畅、收益共享的城乡统一的建设用地市场，依法规范、有序推进我市农村集体经营性建设用地入市工作，苏州农村产权交易平台新增“集体建设用地”交易模块，积极配合常熟市自然资源和规划局开展集体经营性建设用地入市工作，农村产权交易平台作为网上信息发布渠道之一，就集体建设用地交易进行信息披露。</p> <p>（二）强化互联互通，打造信息化数据共享平台。一是与各县市区“三资”监管平台全面对接，实现了“监管+交易”的闭环。二是与相城纪检监察部门“区块链+三资”监管平台、吴江江村通资金监管平台、太仓“e</p> |

| | |
|--------------|--|
| | <p>阳光”信息发布平台完成对接，交易数据共享至各个业务主管与监管部门。三是对接农交银企直联功能，提高农交系统处理异常信息的准确性和时效性。</p> <p>（三）推行农村产权交易微信报名小程序正式上线。通过支持用户实名认证线上报名，有效提升了资格审核效率，也降低了市场主体参与交易的时间成本。</p> <p>（四）开展流程标准化体系建设，积极防范交易风险一是完善内部流程，优化转让格式文本。二是为规范农交中心资金结算，做到有效风险防范。三是合同规范化管理，实现全市农村产权交易合同统一规范管理。</p> <p>（五）注重管理效能提升，启动交易监测评价工作。为优化苏州市农村产权交易的服务模式，提升各级服务机构的交易实施效率，农交中心通过公开征集的方式聘请第三方对全市农村产权交易市场进行监测评价。制定监测评价体系标准，实施监测评价工作，并形成高质量发展研究报告。</p> |
| 项目管理成效 | <p>2021年，全市农村产权交易成交 46121 笔，同比去年增加 6.8%；成交金额 84.89 亿元，同比去年增加 30.9%；农村产权交易共组织电子竞价会 1030 场次，平均增值率达 23.08%，增值总额 2981.84 万元，进一步实现了集体资产的保值增值及应进必进。</p> |
| 项目管理存在的问题及原因 | <p>一、村级集体无证资产问题。由于历史原因，目前村级集体资产大多数没有合法的权证，通过交易平台对外出租，实质为非法出租，权利无法受法律保障，一旦产生租金欠缴等民事纠纷，法院有可能判处集体经济组织败诉。相关建议：加快解决权证缺失资产的合法交易问题，提出切合实际的建议和解决方案，消除交易隐患、规避合同风险</p> <p>二、我市交易系统未能与省级平台对接。目前江苏省和苏州市两个农村产权交易平台同时存在，但互不联通，同一资产交易需要分别录入两个平台，数据不对等，增加了基层负担。相关建议：加快推进省市两级交易平台的数据共享、互联互通，切实减轻基层工作负担。</p> |
| 进一步加强项目管理的建议 | <p>（一）推进线上交易，进一步推广不见面交易模式 进一步巩固优化基础业务，强化制度引领、增强服务能力、注重信息驱动，推动各板块农村产权远程不见面交易、报名和公开流转。同时加强业务培训，覆盖全市镇街道，通过培训及考试提升业务水平；开展外出调研学习，协同分中心共同学习先进地区先进经验。农村所有权转让业务将试点部分项目开展从交易委托、公告发布、线上小程序报名、电子竞价的全流程不见面模式。</p> <p>（二）践行金融赋能，促进农村产权交易高质量发展 基于苏州农村产权交易平台,构建普惠金融赋能模式,助力乡村振兴计划。以农村产权交易的主体为服务对象,推动农业农村的生产经营活动,形成可复制推广的农村金融服务模式。依托农交平台三级交易体系,利用系统化交易的网格优势,精准对接融资需求,实现区(县)、镇、村三级赋能架构,并最终融入智慧农业大平台。金融赋能方案拟按照近、中、远三期推进实施。</p> <p>（三）聚焦统一规范，不断拓展和完善交易信息系统 一要构建农村产权交易大数据平台，促进农村产权交易数字化转型，持</p> |

续推进与剩余三资平台的对接，主要包括园区三资、姑苏区三资的基础功能对接，以及常熟、高新区、吴中等三资平台的用户互认。二要尽快升级交易信息系统，促进农村产权交易更加人性化、便利化、精细化。推出丰富结算功能的应用，提升用户体验感，从而实现对系统的优化和完善。

（标注：项目概况、项目总目标、年度绩效目标由软件自动从申报表中生成）